Zmluva o dielo
o vykonávaní komplexného servisu, údržby a opráv výťahov

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. a ustanovení zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	**H&M Lifts, s.r.o.**
Sídlo:	Janotova 4, 840 04 Bratislava
Zastúpený:	Adam Mészáros
IČO:	45 875 979
IČ DPH:	SK2023 138161
DIČ:	2023138161
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu BA I., oddiel: Sro, vložka: 68541/B

a

Objednávateľ:	**Domov pri kríži**
Sídlo:	Pri kríži 26, 841 02 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka
IČO:	00 641 405
DIČ:	2020919285
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať komplexný servis, údržbu a opravy výťahov uvedených v špecifikácii, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy, pozostávajúci zo zabezpečenia trvalej prevádzkyschopnosti všetkých výťahov objednávateľa.

Článok III
Miesto plnenia a dodacie podmienky

1. Miesto plnenia je objekt Domov pri kríži, Pri kríži 26 v Bratislave.
2. Odovzdanie a preberanie prác na výťahoch medzi stranami po vykonanom servise a oprave sa bude uskutočňovať písomnou formou.
3. Nahlasovanie prevádzkových porúch, opráv a vyslobodzovania uviaznutých osôb bude objednávateľ realizovať na dispečing prevádzkovaný zhotoviteľom 24 hodín denne, vrátane dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov.

   Telefónne číslo dispečingu: **0915 443 593**

4. Plánované servisné činnosti požaduje objednávateľ vykonávať na objekte Domov pri kríži, ul. Pri kríži 26, Bratislava od 7,00 do 16,00 hod.

Článok IV
Cena a platobné podmienky

1. Cena je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá objednávateľom a zhotoviteľom podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom úhrnná cena mesačného paušálu servisných činností je stanovená ako cena nemenná, platná počas trvania predmetnej zmluvy.
2. Cena predmetu plnenia je paušálne mesačne 190 eur bez DPH, t.j. 228,00 eur s DPH.
   2.1 Cena obsahuje úhrnnú výšku mesačných paušálnych servisných činností, uvedenú v prílohe č.1 tejto zmluvy vrátane všetkých nákladov súvisiacich s výkonom činnosti v rámci paušálu.
   2.2 Cenu je možné meniť len pri zmene sadzby DPH.
3. Za výkon činnosti v rámci paušálneho plnenia bude zhotoviteľ vystavovať objednávateľovi faktúru do 7 pracovných dní za predchádzajúci mesiac.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Náhradné diely a súčiastky nad paušálne plnenie budú použité a inštalované až po dohode s objednávateľom v samostatnom ponukovom konaní na základe objednávky a vyfakturované po ukončení prác podľa všeobecne platných predpisov.

Článok V
Práva a povinnosti strán

1. Práva objednávateľa:
   1.1 Pri opravách má objednávateľ právo prostredníctvom svojho povereného zástupcu skontrolovať časový priebeh opráv, množstvo a kvalitu poskytovanej služby.
   1.2 Odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby:
      1.2.1 Kedykoľvek písomnou dohodou strán k dohodnutému termínu.
      1.2.2 Pri podstatnom porušení zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie sa považuje porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
      1.2.3 Pri hrubom porušení pracovnej disciplíny, pri ktorom môže dôjsť k ohrozeniu zdravia, či života pracovníkov objednávateľa, alebo klientov objednávateľa.
   1.3 Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.
2. Povinnosti objednávateľa:
   2.1. Uhradiť cenu za poskytnutú službu podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
   2.2. Zaistiť prístup k potrebným zdvíhacím zariadeniam pracovníkom zhotoviteľa.
   2.3. Zabezpečiť osoby, ktoré budú nahlasovať poruchy jednotlivých zdvíhacích zariadení.
   2.4. Prístup k revíznym knihám.
3. Práva zhotoviteľa:
   3.1. Zhotoviteľ má právo odstúpenia od zmluvy:
      3.1.1. Kedykoľvek písomnou dohodou strán k dohodnutému termínu.
      3.1.2. V prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
      3.1.3. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry viac ako 60 dní od dátumu jej splatnosti.
      3.1.4. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.
4. Povinnosti zhotoviteľa:

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia za účelom udržiavania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených mu touto zmluvou do servisu, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase, bez narušenia a obmedzenia chodu prevádzky objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia a zároveň zodpovedať za kvalitu vykonaných prác a dodávok v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem.

4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia výlučne odborne vyškoleným personálom a nesmie poveriť činnosťou uvedenou v predmete plnenia zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu.

4.4. Zodpovedať za čistotu a poriadok na pracovisku, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a požiarnej ochrany na pracovisku.

4.5. V rámci svojej pôsobnosti je povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu plnenia zmluvy.

4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť likvidáciu nebezpečného odpadu v súlade s platnou legislatívou.

4.7. Povinnosťou zhotoviteľa je škodu spôsobenú objednávateľovi pri plnení predmetu dohody kryť poistením v plnej výške.

4.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatky oprávnene reklamované objednávateľom a to na vlastné náklady.

4.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za svoju činnosť navonok, najmä voči kontrolným orgánom a je povinný uhradiť sankcie udelené objednávateľovi zo strany kontrolných orgánov, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa.

4.10. Zhotoviteľ bude včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s predmetom zmluvy a navrhne riešenie.

4.11. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie právnickej alebo fyzickej osobe bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva službu, ktoré sú potrebné na to, aby právnická osoba mohla skontrolovať, či dodávateľ služby neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

Článok VI
Sankcie a náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, že sa dostane do omeškania s vykonávaním opráv, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo servisnej ceny výťahovej jednotky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu nástupu na odstraňovanie bežných prevádzkových porúch zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 20 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky s DPH za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného platobného dokladu.
4. Zaplatením pokút nie sú dotknuté nároky strán na náhradu škody podľa §373 Obchodného zákonníka.
5. Za každého zamestnanca, ktorý bude nelegálnou pracovnou silou podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov sa zaväzuje dodávateľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 7 500 eur.

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára **od 1.3.2018** na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu **3 540 eur s DPH**.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
   2.1 Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zmluvy
   2.2 Príloha č.2 Zoznam výťahov s uvedením úhrnnej výšky mesačného paušálneho servisu za jednotlivé výťahy a celkovej ceny za predmet zákazky.
   2.3 Potvrdenie poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po dni zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ a objednávateľ po jednom vyhotovení.
5. Právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Obchodného súdu.
7. Strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z."), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z ., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 26. 2. 2018

DOMOV PRI KRÍŽI
Pri kríži 26
841 02 Bratislava
-9-

.....

Objednávateľ
Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka

V Bratislave dňa: 26. 2. 2018

H&M Lifts
Janotova 433/4

Adam Mészáros, konateľ

Špecifikácia predmetu zmluvy

Poskytovanie predmetu zmluvy musí byť v rozsahu a v termínoch v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN a EN, všeobecne záväzných právnych predpisov, pokynov a odporúčaní výrobcov.

Typy výťahov: 4x TOV 320 Transporta Zeva, rok výr. 1990, 9 staníc
4x TOV 500 Transporta Zeva , rok výr. 1990, 9 staníc

Servis, údržba a oprava výťahov zahŕňa činnosti vykonávané za paušálny poplatok účtovaný mesačne a činnosti vykonávané nad paušálne platby.
Pri potrebe opravy a výmeny náhradných dielov nad rámec mesačnej paušálnej platby dodávateľ predloží cenovú kalkuláciu s uvedením predpokladaného rozsahu činností a potrebných náhradných dielov.

Práce v paušále
Zhotoviteľ bude v rámci paušálu vykonávať tieto práce:
a/ odstraňovanie nahlásených porúch
b/ preventívny a prevádzkový servis
c/ mazanie a čistenie výťahu - v zmysle pokynov výrobcu, všetky mazivá budú v cene
d/ odborné(revízne) prehliadky - raz za tri mesiace
e/ vyprosťovanie
f/ správu revíznych kníh, zaškolenie pracovníkov

<u>a/ odstraňovanie nahlásených porúch</u>
- príchod a odstránenie poruchy do 3 hodín od nahlásenia na dispečing zhotoviteľa.
  Lehota na odstránenie poruchy sa netýka porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu resp. rozsiahlejšie servisné zásahy (nad činnosti uvedené v bode b/)

<u>b/ preventívny a prevádzkový servis</u> (v paušále sú nižšie uvedené práce a drobný materiál do sumy 10 eur s DPH):

Strojovňa
- nastavenie brzdy
- zriadenie brzdového magnetu
- zriadenie el. motora
- výmena el. prístrojov, stykačov, relátok, ističov, poistiek, žiaroviek
- kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja

Šachta
- zriadenie elektr. inštalácie
- oprava, zriadenie a premazanie šachtových dverí
- zriadenie a upevnenie vodítok + protiváhy
- zriadenie a výmena spínačov
- dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodítok
- zriadenie núdzového zvukového zariadenia
- zriadenie dverných uzáverov
- zriadenie a oprava vonkajších tlačítok
- čistenie od domového odpadu

Kabína a vyvažovacie závažie
- zriadenie kabínových dverí
- zriadenie a výmena elektr. prístrojov
- zriadenie závesov lán
- výmena tlačítkových spínačov
- výmena žiarovky
- zriadenie lanka obmedzovača rýchlosti
- vyčistenie a zriadenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy
- zriadenie vložiek vodiacich čeľustí
- zriadenie a premazanie odkláňacieho magnetu

Okrem uvedených činností v bode b/ bude zhotoviteľ vykonávať kontroly v medziobdobí revízií:
- stav ohradenia výťahovej šachty a kabínky výťahu z dostupných miest,
- funkcia šachtových dvier a dverových uzávierok, či nie je možné otvoriť šachtové dvere, keď za nimi nestojí kabínka výťahu,
- funkcia ovládania výťahu v staniciach /poschodiach/ a v kabínke,
- správne zastavenie kabínky na staniciach /poschodiach/,
- predpísané osvetlenie,
- utesnenie prevodovej skrine výťahu,
- správna funkcia núdzového signálu, ovládača STOP, polohovej signalizácie,
- stav všetkých viditeľných častí výťahu, najmä nosných prostriedkov, brzdy výťahového stroja, napnutia lana obmedzovača rýchlosti,
- úplnosť vybavenia výťahu a dodržiavanie požiadaviek na prevádzku podľa požiadaviek platných STN

c/ mazanie a čistenie výťahu
- mazanie výťahu podľa mazacieho plánu výrobcu. Všetky mazivá sú zahrnuté v cene
- čistenie mechanizmov výťahu od prevádzkových nečistôt ktoré bránia bezpečnej a spoľahlivej prevádzke 1x mesačne, čistenie priemyselným vysávačom 2x ročne

d/ odborné prehliadky
- v zmysle platných predpisov (aktuálne každé tri mesiace)- revízie vrátane vyhotovenia odbornej správy

e/ vyprosťovanie
- vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahovej kabíne do 30 min. od nahlásenia na dispečing

f/ správa revíznych kníh, zaškolenie pracovníkov
- vedenie revíznych kníh a ich sprístupnenie kontrolným orgánom
- zhotoviteľ v prípade požiadavky objednávateľa vykoná školenie jeho personálu týkajúce sa vyslobodenia uviaznutých osôb vo výťahoch v súlade s platnými predpismi a normami

Práce nespadajúce do paušálnej údržby
Práce, ktoré nespadajú do paušálnej údržby a ktoré zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa, sú:

a/ odborné skúšky podľa STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. každé tri roky
b/ úpravy k zvýšeniu bezpečnosti nariadené oprávnenými organizáciami, alebo SÚ BP, alebo vyplývajúce zo zmeny STN
c/ opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením (vandalizmus)
d/ opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálu
e/ opravy nahlásených prevádzkových porúch vyžadujúcich materiál nad 10 eur s DPH

Rozpis paušálnej ceny mesačnej údržby

Pri Kríži 26	TOV 500	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 500	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 500	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 500	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 320	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 320	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 320	23,75 €
Pri Kríži 26	TOV 320	23,75 €
Spolu		190,00 €
DPH 20%		38,00 €
spolu s DPH		228,00€ / mesiac